

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. 40лет Победы, д. 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 498,61 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | м2 | 4,84 | 29 983,32 | 145 119,27 | 29 983,32 | 145 119,27 |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | м2 | 13,33 | 29 983,32 | 399 677,66 | 29 983,32 | 399 677,66 |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | м2 | 1,59 | 29 983,32 | 47 673,48 | 29 983,32 | 47 673,48 |
| 4. | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей | м2 | 18,38 | 29 983,32 | 551 093,42 | 29 983,32 | 551 093,42 |
| 5. | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий | м2 | 19,75 | 29 983,32 | 592 170,57 | 29 983,32 | 592 170,57 |
| 6. | Механизированная очистка дворовой территории | м2 | 2,95 | 29 983,32 | 88 450,79 | 13 379,56 | 39 469,70 |
| 7. | Мерзлотно-технический надзор | м2 | 0,21 | 29 983,32 | 6 296,50 | 29 983,32 | 6 296,50 |
| | ИТОГО | | | | 1 830 481,69 | | 1 781 500,60 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 333 640,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 333 640,35 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | | | - |
| 1. | Крыши: | | | | - |
| | -постановка заплат из наплавляемого материала; | Дог.управл.МКД | 156 359,37 | 71м2 | - |
| | -большой ремонт слуховых рам; | Дог.управл.МКД | 10 387,19 | 1 ств | - |
| 2 | Фасад | | | | - |
| | - ремонт штукатурки отд.местами | Дог.управл.МКД | 32 709,24 | 6м2 | - |
| | | | | | - |
| 3 | Внутренняя отделка: | | | | - |
| | - ремонт штукатурки стен отдельными местами ; | Дог.управл.МКД | 9 897,19 | 1,5м2 | - |
| | | | | | |
| | Козырьки, крыльца, балконные плиты: | Дог.управл.МКД | 2 846,49 | 1м2 | - |
| | | | | | |
| II. | Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | | | - |
| | | | | | |
| 1. | Водопровод и канализация: | | | | - |
| | - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | Дог.управл.МКД | 103 114,92 | 12мп | - |
| | - восстановление разрушенной изоляции; | Дог.управл.МКД | 5 578,32 | 0,78м3 | - |
| | | | | | |
| 1. | -замена светильников в подъездах ; | Дог.управл.МКД | 2 984,08 | 1шт | - |
| Итого | | | 329 022,74 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 186 196,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 8 | 8 | 160 441,35 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 942 511,53 | 1 904 725,77 | 1 609 675,06 | 1 237 562,24 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 482 621,62 | 647882,57 | 801965,59 | 328 538,60 |
| ИТОГО | | 1 425 133,15 | 2 552 608,34 | 2 411 640,65 | 1 566 100,84 |